

Peach Property

Valor: 11853036 Symbol: PEAN Branche: Immobilien

Peach Property Group unterhält ein namhaftes Portfolio an Mietwohnungen in Deutschland. Investiert wird vorwiegend in B-Städten und ihren Agglomerationen. Dazu kommt ein kleines Entwicklungsgeschäft in der Schweiz.

Kennzahlen

je Namenaktie (adj./in Fr.)	2018	2019	2020	2021	2022
Cashflow aus Betriebstätigkeit	9.96	0.51	-0.28	-0.44	
Betriebsergebnis Ebit	13.01	22.29	23.11	22.46	
Gewinn	7.48	14.68	15.26	12.50	
Ø-Wachstum (3 Jahre) in %	228.6	98.6	27.8	18.7	-4.0
Eigenkapital	34.03	43.34	50.73	60.41	

Titelstatistik

je Namenaktie in Fr.		2018	2019	2020	2021	2022
Kurse (adj.)	Hoch	33.60	39.50	46.30	65.00	64.40
	Tief	25.30	27.00	25.30	42.50	44.15
	Schlusskurs	27.90	39.50	46.00	63.40	46.15
KGV	Hoch	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
	Tief	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
Dividende		0.00	0.00	0.30 ¹	0.33 ²	
Total Return in %		-3.6	41.6	16.5	38.5	

¹Davon 0.15 Fr. steuerfreie Ausschüttung aus Kapitaleinlagereserven ²Steuerfreie Ausschüttung aus Kapitaleinlagereserven

Börsengang: Emission 2,26 Mio. Na. zu 32 Fr., einführende Bank: Bank am Bellevue, Kurs 1. Handelstag (12.11.10): 33.20 Fr.

Kapitalstruktur

Aktienkapital	506.5 Mio. Fr. / 16'882'373 Na. à 30.00 Fr. nom.
Bed. Kap./gen. Kap.	8'400'000 Na. / 8'400'000 Na.
Eigene Aktien	7'741 Na. (per 31.12.2021)

Erfolgsrechnung/Bilanz/ergänzende Angaben

Konsolidierte Zahlen nach IFRS (in Mio. Fr.)

Per 31. Dezember	2018	2019	2020	2021
Betriebsertrag	119.7	160.7	213.6	397.8
Mietertrag Renditeliegenschaften	29.6	38.9	54.7	108.6
Neubewertung Liegenschaften	59.4	113.6	157.8	288.3
Betriebsaufwand	48.6	30.9	35.0	57.2
Betriebsergebnis Ebit	71.1	129.8	178.6	340.7
Finanzergebnis	-14.3	-20.2	-25.2	-81.2
Gewinn (exkl. Minderheitsaktionäre)	40.9	85.5	117.9	189.6
Eigenkapitalrendite in %	24.3	36.2	25.6	22.9
Bilanzsumme	820.6	1'206	2'224	2'794
Umlaufvermögen	97.3	109.0	136.8	112.2
Flüssige Mittel	53.5	46.2	67.7	37.2
Entwicklungsliegenschaften	37.3	33.8	39.0	44.1
Renditeliegenschaften	693.7	1'082	2'065	2'660
Fremdkapital	519.3	816.8	1'470	1'674
Eigenkapital (inkl. Minderheitsaktionäre)	301.3	389.6	754.9	1'120
Eigenkapitalquote in %	36.7	32.3	33.9	40.1
Eigenkapital (exkl. Minderheitsaktionäre)	186.7	286.1	633.5	1'019
Cashflow aus Betriebstätigkeit	54.5	3.0	-2.2	-6.6
Nettoverschuldung	409.4	695.1	1'279	1'463
Beschäftigte (Vollzeitstellen)	51	78	119	194

Revisionsstelle: PricewaterhouseCoopers



Kontakt

Peach Property Group AG
Neptunstrasse 96, 8032 Zürich
www.peachproperty.com
Investor relations: Stefan Feller
Tel: 044 485 50 00, E-Mail: stefan.feller@peachproperty.com
Hauptsitz: Zürich, Gründungsjahr: 1999

Aktionariat

Ares Management via Peak Investment (26,1%), Franciscus Zweegers(7,6%), Kreissparkasse Biberach (4,4%), Thomas Wolfensberger (4,3%), Marius Barnett (3,1%), BlackRock (3,1%)

VR/Management: 5.70 % (per 31.12.2021)
Anzahl eingetragene Aktionäre: 1'098 (per 31.12.2021)
Dispo-Bestand: 37.3 % (per 31.12.2021)
Öffentliches Kaufangebot: ab 33,3% (gemäss FinfraG)

VR/Management

VR-Präsident: Reto A. Garzetti (seit 08.05.2015)
Vorsitz Geschäftsleitung: Thomas Wolfensberger (seit 2006)
Finanzchef: Thorsten Arsan (seit 01.06.2021)

Anzahl VR- und GL-Mitglieder 2021: 5/3
Vergütung an VR und GL 2021: 4.34 Mio. Fr.
Davon höchste Einzelvergütung GL: 1.45 Mio. Fr.
Variable Vergütung: Cash-Bonus, Aktien und Optionen

Börsenwert

(in Mio. Fr., per 27.5.2022)	779
in % des Betriebsertrags	196
in % des Eigenkapitals	76
in % des SPI	0.05
Streubesitz in %	92
Kurs in Fr.	46.15

Kotierung

SIX International Reporting Standard

Tagesvolumen SIX 2021/22	Na.
Anzahl Titel	15'919
in 1'000 Fr.	928

Termine

GV: 20. Mai 2022, Zürich
Jahresabschlusszahlen: 29.03.2022
Halbjahresabschlusszahlen: 30.08.2022